



# COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 34</b> del 19-04-2018	<b>OGGETTO: Masterplan Abruzzo, approvazione Studio di Fattibilità tecnico-economica lavori di valorizzazione del complesso monumentale di Santa Maria a Vico. Rimodulazione del quadro economico.</b>
--------------------------------	--

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **diciannove** del mese di **aprile**, alle ore previo inviti si è riunita la Giunta Comunale alle ore **13:30** con l'intervento dei Signori:

N.	NOME	CARICA	PRESENZA
1.	<b>LUZII ANDREA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>
2.	<b>IACHINI TATIANA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>
3.	<b>DI BATTISTA ADRIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>
4.	<b>GATTI CARLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>ASSENTE</b>
5.	<b>DI PIERDOMENICO ALESSANDRA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (ai sensi art. 97, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000) il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE**.

Il **SINDACO, Avv. ANDREA LUZII**, constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera della Giunta Regionale dell'Abruzzo n. 211 del 21.03.2015 avente ad oggetto *recepimento elenco dei monumenti storico architettonici destinatari di risorse dirisorse di cui al PAR FSC 2014-20120*, con cui venivano assegnati al Comune di Sant'Omero € 450.000,00 per il complesso monumentale "Santa Maria a Vico";

**RICHIAMATA** la delibera della Giunta Regionale n. 229 del 19.04.2016 con cui è stato definitivamente approvato il Masterplan Abruzzo -patto per il Sud- formato da 77 interventi;

**VISTO** che in data 10.11.2016 sono state sottoscritte le convenzioni tra la Regione Abruzzo e i soggetti attuatori per la progettazione e l'esecuzione dei summenzionati interventi;

**DATO ATTO** che, a termini delle suddetta convenzione, il soggetto attuatore dell'intervento di valorizzazione del *compleSSo monumentale di Santa Maria in Vico* è il Comune di Sant'Omero;

**RICHIAMATO** il crono programma allegato alla convenzione Regione-Comune in cui sono fissati gli step da raggiungere per ogni fase dell'intervento;

**RICHIAMATO** il vigente programma delle opere pubbliche 2017-2019 che contempla la su richiamata opera ;

**VISTA** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 37 del 23.2.2018, esecutiva ai sensi di legge, con cui veniva conferito incarico all'arch. Monia di Leonardo l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità relativo all'intervento;

**VISTA** la delibera della G.C. n. 20 del 22.3.2018 con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità per i lavori di valorizzazione del complesso monumentale di Santa Maria a Vico;

**DATO atto** che necessita una rimodulazione del quadro economico nella parte relativa alle spese tecniche in quanto -per la su menzionata convenzione- la Regione Abruzzo finanzia le spese tecniche fino al 8% dell'importo dei lavori;

**RI TENUTO** di rimodulare il q.e. nel limite di spesa sopracitato;

**VISTO** che il professionista ha rielaborato il q.e. nel senso suindicato e quindi ha rimesso il nuovo Studio di Fattibilità in data 22.4.2018 prot. 3432 composto dai seguenti elaborati tecnici:

1. STUDIO DI FATTIBILITÀ

- a. Relazione tecnica progettuale
- b. Relazione economica stima costo realizzazione
- c. Calcolo corrispettivi
- d. Quadro economico
- e. Cronoprogramma

2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

3. ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI

PsF.01.0\_Tavola di inquadramento territoriale

PsF.01.1\_Tavola Cartografie tematiche

PsF.02.0\_Stato di fatto: area esterna e fabbricati - Stato di fatto: pianta piano terra fabbricati

PsF.02.1\_Stato di fatto: Fabbricato principale – piante, prospetti e sezioni

PsF.03.0\_Progetto: aree esterne e pertinenziali

PsF.03.1\_Progetto: Fabbricato principale

PsF.03.2\_Progetto: Fabbricato principale – piante, prospetti e sezioni

**ESAMINATO** lo Studio di Fattibilità, che prevede una spesa complessiva di € 450.000,00;

**ATTESO** che la spesa di € 450.000,00 troverà copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2018 in fase di approvazione e sarà finanziata mediante i fondi Masterplan Abruzzo;

**RITENUTO** di approvare lo Studio di Fattibilità dei lavori sopra descritti, poiché corrispondente alle indicazioni ed esigenze espresse dall'Amministrazione Comunale di Sant'Omero e in conformità agli obblighi di cui alla menzionata convenzione comune-regione;

**VISTO** il D.Lgs. 57/2017;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 recante Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000;

**Con voti** favorevoli unanimi legalmente espressi

## D E L I B E R A

**DI APPROVARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente delibera e quale motivazione ai sensi dell'art.3 della legge 7 agosto 1990, n.241;

**DI RIMODULARE** il quadro economico di spesa relativo allo Studio di Fattibilità tecnico-economica dei lavori di valorizzazione del *complesso monumentale di Santa Maria in Vico*, redatto dall'Arch. Monia di Leonardo, che prevede una spesa complessiva di € 450.000,00, così articolata:

<b>A) Tipologia di Lavori</b>	<b>Incidenza %</b>	<b>IMPORTI</b>
A. Interventi di Conservazione e Restauro EDIFICIO e AREA ESTERNA	57,00%	€ 205.000,00
B. Interventi STRUTTURALI	27,00%	€ 95.000,00
B. IMPIANTI IDROSANITARI e ELETTRICI	16,00%	€ 55.000,00
<b>Totale di A</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 355.000,00</b>
<hr/>		
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMM.NE</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	2,00%	€ 7.100,00
Spese per accertamenti, indagini alle strutture	1,0%	€ 3.441,08
Spese per attività di comunicazione e promozione (fino al 0,25%)		€ 600,00
<b>Allacciamenti</b>		€ 1.000,00
Spese Attività RUP 2% (iva compresa)	2,00%	€ 7.100,00
Spese Prove laboratorio per indagini geognostiche (iva compresa)		€ 1.500,00
Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione		€ 225,00
Spese di verifica		€ 2.500,00
I.V.A. sulle opere (10%)	10,00%	€ 35.500,00
<b>Spese Tecniche e Oneri sp. generali</b>		€ 28.400,00
Contributo CNPAIA	4,00%	€ 1.136,00
I.V.A. spese tecniche (22%)	22,00%	€ 6.497,92
<b>Totale di B</b>		<b>€ 95.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO A+B</b>		<b>€ 450.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che la spesa di € 450.000,00 troverà copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2018 in fase di approvazione e sarà finanziata mediante i fondi del Masterplan Abruzzo;

**DI DICHIARARE** la presente delibera, con separata votazione favorevole unanime legalmente espressa, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 134, 4 comma del Dlgs n. 267/2000.

## **PARERI OBBLIGATORI**

*espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.E.E.LL,  
approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.*

PROPOSTA DELIBERATIVA n. 41 ad oggetto: Masterplan Abruzzo, approvazione Studio di Fattibilità tecnico-economica lavori di valorizzazione del complesso monumentale di Santa Maria a Vico. Rimodulazione del quadro economico..

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sant' Omero Lì 19-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Sandro Marcellini

---

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

**IL SINDACO**  
F.to Avv. ANDREA LUZII

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione n. 34 del 19-04-2018 viene pubblicata nell' Albo Pretorio on-line del Comune in data e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del D.Lg.vo n. 267/2000 art. 124.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

Sant'Omero lì,

**PROT. N.**

La presente delibera il giorno stesso della pubblicazione viene inviata

- AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI PER ELENCO ( art. 125 D.Lg.vo n. 267/2000)  
 ALBO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

## **ESITO DI ESECUTIVITÀ'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- [ ] per decorrenza dei termini, di cui all'art. 134, comma 4°, D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000  
 perché resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgvo 267/2000

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Sant' Omero lì,

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE